



## RESUMEN DE LICITACIONES CONSEJO EJECUTIVO

Se informa al Consejo Ejecutivo la finalización del proceso de **Licitación N° 2/2022 para la Contratación de Construcción para Cuartel de Bomberos de Chañaral.**

### I. ANTECEDENTES GENERALES

#### a. Licitación

Licitación Pública para la contratación de Construcción de Cuartel para Cuerpo de Bomberos de Chañaral.

#### b. Comisiones

Las Comisiones respectivas se encuentran señaladas en las correspondientes Actas de Apertura de Recepción de Ofertas e informes de carácter Administrativo y Técnico, al igual que los días en que éstas sesionaron.

#### c. Recepción de Ofertas

Con fecha 4 de octubre del 2022 siendo las 12:00 horas, se llevó a cabo el Acto de Apertura de Recepción de Ofertas, en la cual se presentaron los siguientes oferentes que se indican a continuación con sus respectivas propuestas

Oferente	Producto ofertado
Constructora De Praga	Construcción Cuartel Chañaral
Constructora Costa Luarca	Construcción Cuartel Chañaral

En dicho acto de apertura hubo reparos que fueron subsanados en la comisión administrativa.

### II. REVISIÓN DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En la presente etapa se procedió a la revisión administrativa de las propuestas presentadas para el proceso correspondiente a los oferentes **Constructora de Praga y Constructora Costa Luarca**, con sus respectivas propuestas. En dicho acto no fue necesario realizar aclaratorias de ofertas.

#### a. Examen de documentos y formalidades:

**Constructora De Praga:** revisados los documentos entregados, se determina que estos cumplen con la entrega y la formalidad solicitada.

**Constructora Costa Luarca:** revisados los documentos entregados, se determina que el oferente no da cumplimiento a la Cláusula OCTAVA numeral 11, es decir no cumple con la formalidad exigida al no presentar firmas del representante legal para el documento Programa de Trabajo o Carta Gantt.

#### b. Conclusión:

El oferente **Constructora Costa Luarca** es eliminado del proceso de revisión administrativa, por ende, no accede al proceso de revisión técnica. En tanto al oferente Constructora De Praga, es promovido al proceso de revisión técnica.



### III. EVALUACIÓN TÉCNICA

En la actual etapa se procedió a la revisión de los requisitos técnicos de la propuesta que accede a dicha revisión.

- a. La comisión técnica compuesta por funcionarios del departamento de Infraestructura, luego del examen de revisión de antecedentes ofertados, determina que el oferente Constructora De Praga otorga cumplimiento a los requisitos solicitados.
- b. **Conclusión:** Se promueve al oferente Constructora De Praga al proceso de evaluación económica y asignación de puntaje.
- c. **Asignación de Puntaje:**
  - Plazo de Entrega: el oferente informa 240 días corridos.
  - Experiencia en metros cuadrados construidos: el oferente informa 14.324 metros construidos.
  - Presencia Regional: el oferente cuenta con casa matriz en la región metropolitana.

### IV. EVALUACIÓN ECONOMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

- a. **Criterios de evaluación:** Según lo informado por la cláusula número 12 de las bases administrativas los criterios de evaluación para el presente proceso licitatorio son:

Criterios de Evaluación y Ponderaciones				
% Precio (\$) propuesta	% Plazo construcción de la obra (días corridos.)	% Experiencia (metros cuadrados construidos en obras similares)	Presencia en la región (Cuenta con sucursal en la región)	% Total
60	15	15	10	100

- b. **Evaluación Criterio Precio:** este criterio equivale a un 60% del total, siendo evaluado de forma inversamente proporcional acorde a la siguiente fórmula de cálculo:

$$\text{Inversamente Proporcional} = \frac{\text{Menor Valor Ofertado}}{\text{Valor Ofertado}} \times \text{Puntaje}$$

- Cálculo y aplicación de fórmula:  
Puntaje: \$ 805.743.457 Iva incluido  
$$\frac{\quad}{\$ 805.743.457 \text{ Iva incluido}} \times 60$$

Resultado: 60 puntos.



- c. **Evaluación Criterio Plazo de Construcción:** este criterio equivale a un 15% del total, siendo evaluado de forma inversamente proporcional acorde a la siguiente fórmula de cálculo:

$$\text{Inversamente Proporcional} = \frac{\text{Menor Valor Ofertado}}{\text{Valor Ofertado}} \times \text{Puntaje}$$

- Cálculo y aplicación de fórmula:  
Puntaje: 240 días corridos  
$$\frac{\quad}{240 \text{ días corridos}} \times 15$$

Resultado: 15 Puntos

- d. **Evaluación Criterio Experiencia en Metros Construidos:** este criterio equivale a un 15% del total, siendo evaluado de forma directamente proporcional acorde a la siguiente fórmula de cálculo:

$$\text{Directamente Proporcional} = \frac{\text{Valor ofertado}}{\text{Mayor Valor ofertado}} \times \text{Puntaje}$$

- Cálculo y aplicación de fórmula:  
Puntaje: 14.324 metros construidos  
$$\frac{\quad}{14.324 \text{ metros construidos}} \times 15$$

Resultado: 15 Puntos

- e. **Evaluación Criterio Presencia en la Región:** este criterio equivale a un 10% del total, siendo evaluado según cuadro de asignación de puntaje informado en bases administrativas.

Resultado: 3 Puntos (Ya que su casa matriz se encuentra en la región Metropolitana).

## V. RESUMEN DE PUNTAJE

RESUMEN DE PUNTAJE EVALUACION OFERTA CONSTRUCTORA DE PRAGA	
CRITERIO EVALUADO	PUNTAJE OBTENIDO
Precio	60 Puntos
Plazo de Construcción	15 Puntos
Experiencia en Metros Construidos	15 Puntos
Presencia en la Región	3 Puntos



## VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- a. La propuesta presentada por el oferente Constructora De Praga otorga cumplimiento en la entrega de la documentación, así como en la formalidad solicitada.
- b. La propuesta da cumplimiento a los aspectos técnicos solicitados.
- c. El puntaje final obtenido por el oferente es de 93 puntos de un total de 100.

### **Recomendaciones**

Efectuado el proceso de evaluación de la licitación pública N° 2/2022 para la Contratación de Obras para la Construcción de Cuartel para Cuerpo de Bomberos de Chañaral, se recomienda al oferente **Constructora de Praga** para ser **adjudicado**, ya que cumple todas las etapas del proceso licitatorio.

**Atentamente**  
**Área de Licitaciones**  
**Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile**  
**Octubre 2022**